

PROGETTO	PIANO ATTUATIVO - AT.R1.03bis Via Boccaccio-Via Leopardi-Via Cornicione, Novate Milanese (MI)
COMMITTENTE	IMMOBILIARE CHIARA s.r.l. Via Bovisasca n.53, Novate Milanese (MI)
DESCRIZIONE	INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTO MAPPA CATASTALE - ESTRATTO ORTOFOTO - ESTRATTI P.G.T.
SCALA	1:1000
DATA	SETTEMBRE 2023
COD	A51_PA_INTEGR 1.dwg

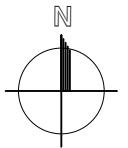
A117

TAV  
01  
AGG  
PA  
PIANO  
ATTUATIVO

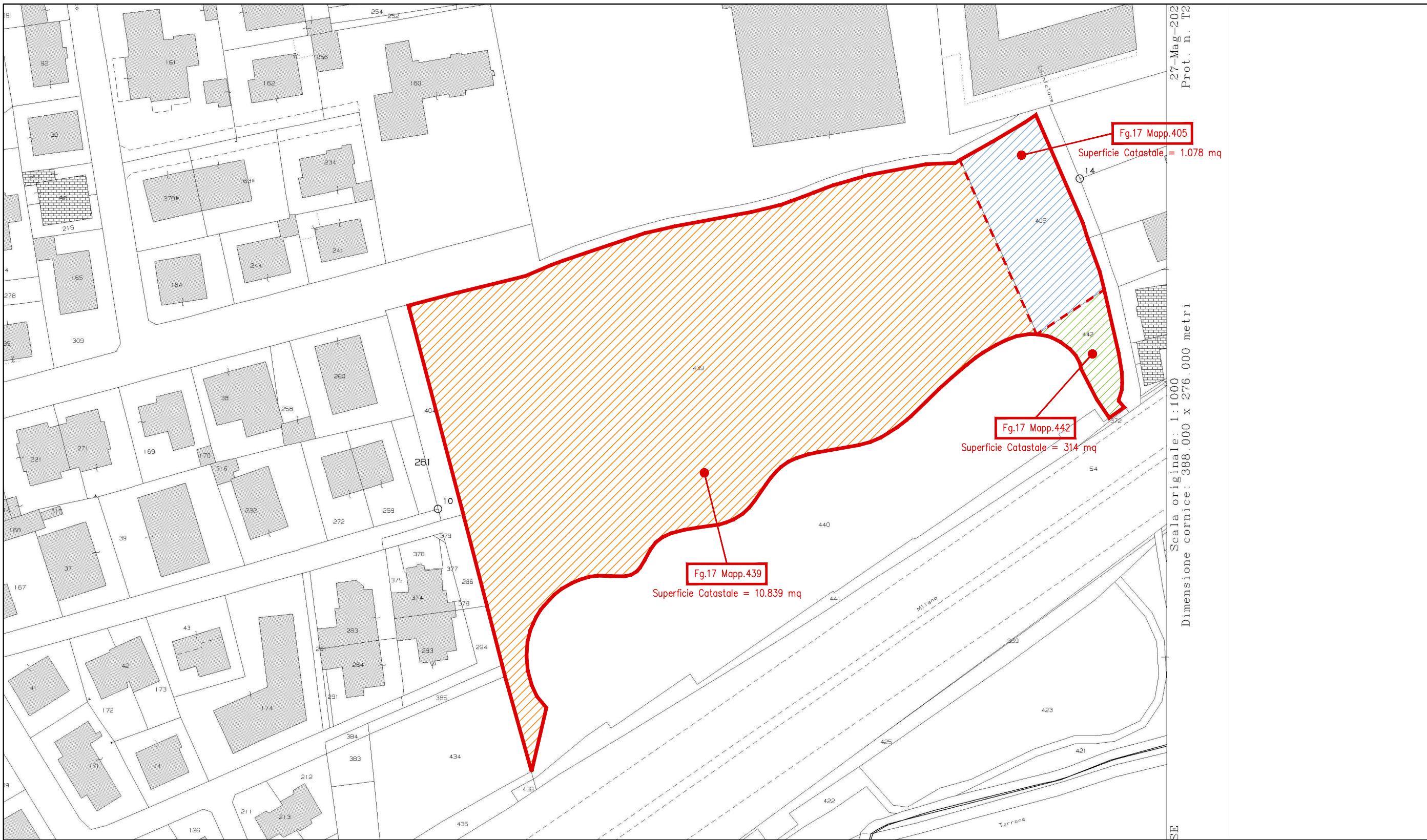
IL COMMITTENTE:

IL TECNICO:

L'IMPRESA ESECUTRICE:



**ESTRATTO DI MAPPA**  
Calcolo Superficie AREA DI PROPRIETA'  
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE AREA DI PROPRIETA'  
Fg. 17 Mapp. 405 - 439 - 442



Fg.17 Mapp.405 Superficie Catastale = 1.078 mq



Fg.17 Mapp.439 Superficie Catastale = 10.839 mq



Fg.17 Mapp.442 Superficie Catastale = 314 mq

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41

MICULI FREDERIK il 19/09/2023 12:51:15 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

PROGETTO

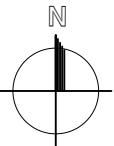
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R11.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

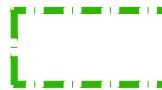
DATA SETTEMBRE 2023



ORTOFOTO  
(SOVRAPPOSIZIONE ESTRATTO PGT / AREA DI PROPRIETA')  
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE COMPARTO AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio  
Superficie Territoriale (da scheda d'ambito) = 11.928 mq



INDIVIDUAZIONE AREA DI PROPRIETA'  
TOT Superficie di proprietà = 12.231 mq



PROGETTO

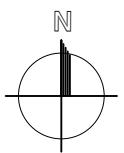
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE

SOVRAPPOSIZIONE PGT / AREA DI PROPRIETA'

DATA SETTEMBRE 2023



ESTRATTO DI PGT  
Tav. PdR T03b bis - Classificazione del territorio comunale  
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio

Superficie Territoriale (da scheda d'ambito) = 11.928 mq

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41

MICULI FREDERIK il 19/09/2023 12:51:15 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

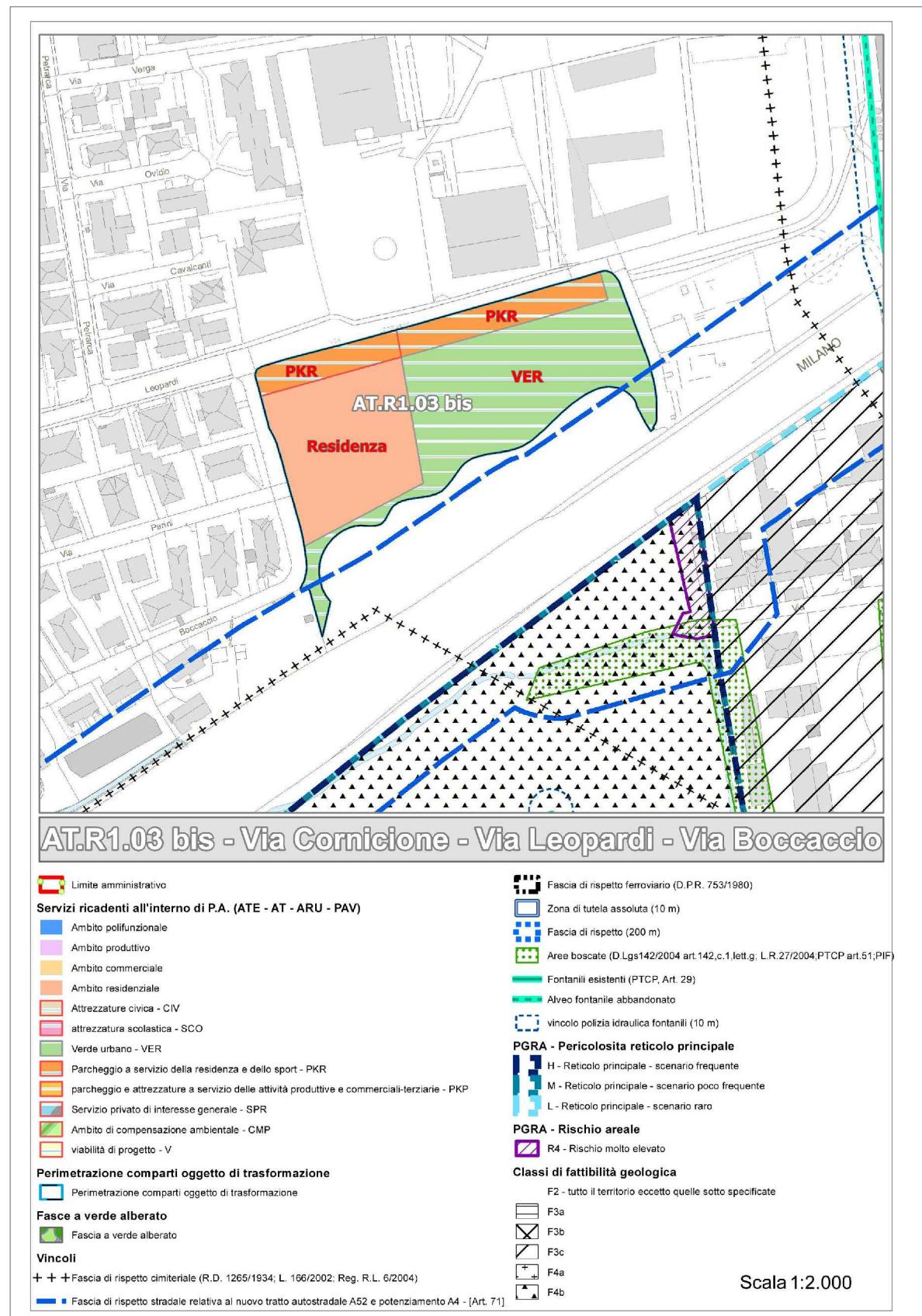
PROGETTO PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE ESTRATTO PGT - Tav. PdR T03b bis

DATA SETTEMBRE 2023

**ESTRATTO DI PGT**  
**SCHEDA DI COMPARTO AT.R1.03 bis - Allegato B bis; Schede degli Ambiti di trasformazione (AT)**



Piano di Governo del Territorio – Comune di Novate Milanese

[VEDERE DOCUMENTO DI PIANO](#)

**AT.R1.03 bis** Via Cornicione / Via leopardi / Via Boccaccio

Destinazione principale	
Residenza	
Destinazione integrativa	
Ricettivo; Esercizio di vicinato; Direzionale; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati caratterizzati da attività economica non assimilabile al servizio di interesse pubblico generale convenzionato; Servizi privati diffusi; servizi pubblici e di interesse generale convenzionati	
Destinazione vietata	
Agricoltura; Industria Artigianato; Industria Rischio; Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Logistica; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Commercio specializzato; Locali di intrattenimento; Stazione carburanti;	
Modalità attuativa	
Piano attuativo	
Indici e parametri urbanistici	
Superficie territoriale	11.928 m <sup>2</sup>
Capacità edificatoria totale	2.500 m <sup>2</sup>
Contributo totale al sistema dei servizi	8.005 m <sup>2</sup>
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno del comparto	8.005 m <sup>2</sup>
Contributo di compensazione totale	0 m <sup>2</sup>
Rapporto di copertura	40% della Sf
Rapporto di occupazione	55% della Sf
H massima degli edifici	14,80 m
Prescrizioni specifiche per l'attuazione	
L'ambito prevede di riservare all'interno della Sip residenziale il 20% per Housing sociale (edilizia convenzionata). Poiché l'intervento contribuisce al sistema dei servizi con una quota superiore al 300% della Sip non si applica il contributo di compensazione ambientale	
Valgono ad ogni effetto le norme geologiche di riferimento dello studio geologico del PGT vigente, così come aggiornato nella presente variante.	

125

PROGETTO

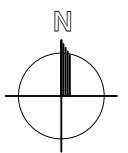
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
 Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
 Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

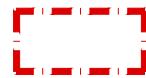
DESCRIZIONE

ESTRATTO PGT - Tav. PdR T03b bis

DATA SETTEMBRE 2023



ESTRATTO DI PGT  
Tav. PdR T02b bis - Vincoli e tutele  
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio



A - AUTOSTRADA

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41



PROGETTO DI POTENZIAMENTO DELLA QUARTA CORSIA  
DINAMICA DELL'AUTOSTRADA A4 (Art.71)



FASCIA DI RISPECTO STRADALE RELATIVA AL POTENZIAMENTO  
DELL'AUTOSTRADA A4 (Art.71)

PROGETTO

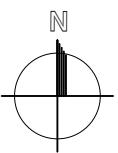
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

DESCRIZIONE

ESTRATTO PGT - Tav. PdR T02b bis

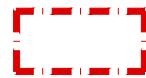
SCALA 1:1000

DATA SETTEMBRE 2023



## ESTRATTO DI PGT

Tav. PdS T01b bis - Piano dei Servizi - Individuazione dei Servizi e classificazione  
scala 1:1000



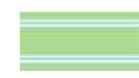
INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio



SERVIZI RICADENTI ALL'INTERNO DI P.A. (ATE-AT-ARU-PAV)  
PARCHEGGIO RISERVA DELLA RESIDENZA E DELLO SPORTE di proprietà digitale  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41

MICULI FREDERIK il 19/09/2023 12:51:15 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023



SERVIZI RICADENTI ALL'INTERNO DI P.A. (ATE-AT-ARU-PAV)  
VERDE URBANO - VER - Art.98



FASCIA DI RISPECTO STRADALE RELATIVA AL POTENZIAMENTO  
DELL'AUTOSTRADA A4 (Art.71)

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

DESCRIZIONE

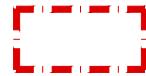
ESTRATTO PGT - Tav. PdS T01b bis

SCALA 1:1000

DATA SETTEMBRE 2023



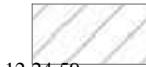
ESTRATTO DI PGT  
Tav. PdR T01 - Unità del Paesaggio e Classi di Sensibilità  
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio



UNITÀ DI PAESAGGIO (Art.83)  
"CITTÀ MODERNA"



CLASSE DI SENSIBILITÀ PAESISTICA (Art.84)  
"CLASSE 2 – SENSIBILITÀ BASSA"

PROGETTO

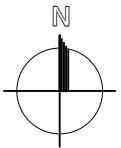
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R11.03 bis  
Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE

ESTRATTO PGT - Tav. PdR T01

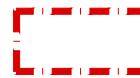
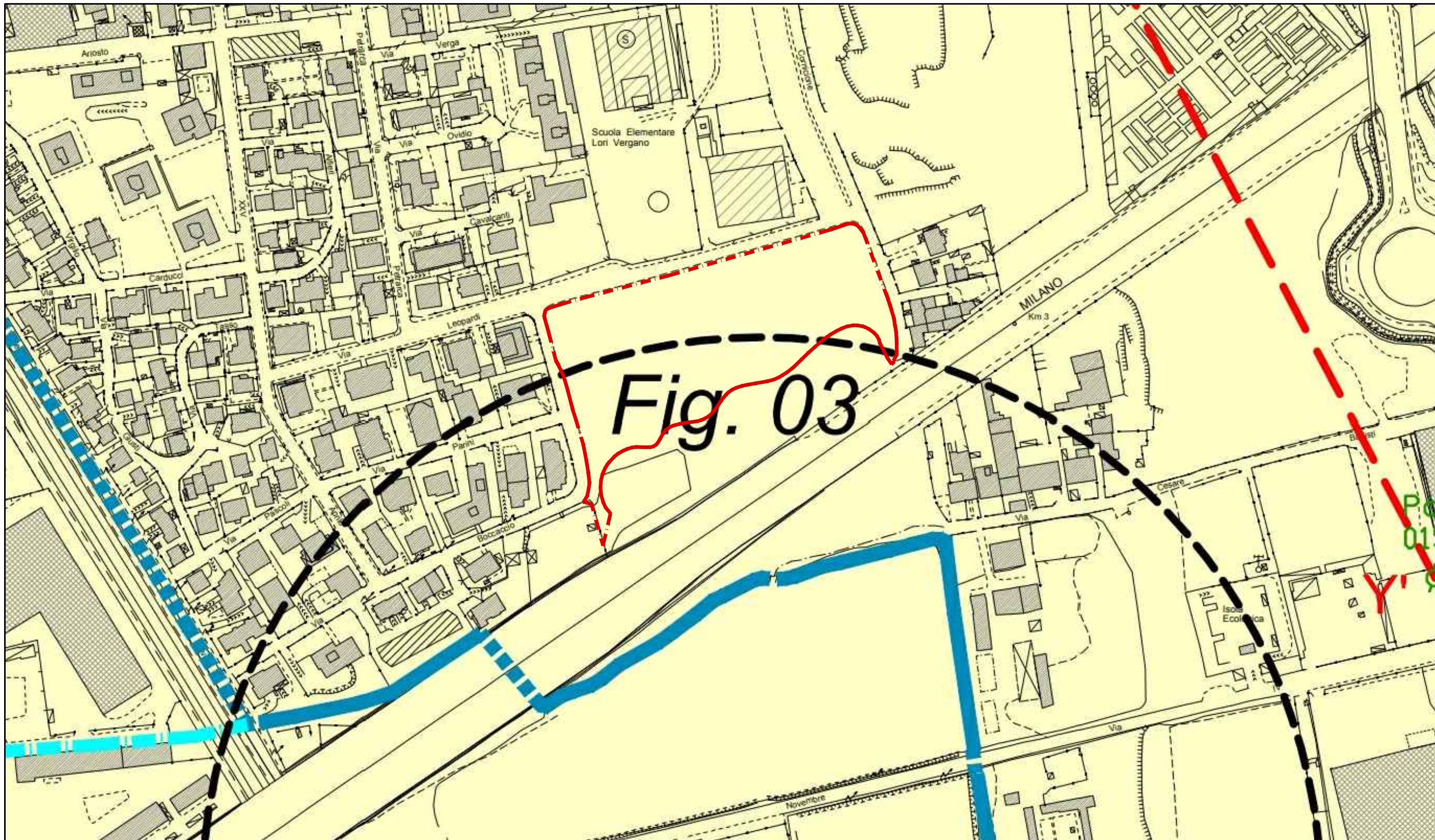
DATA SETTEMBRE 2023



## ESTRATTO DI PGT

### STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA Tav. 01 - CARTA D'INQUADRAMENTO GEOLITOLOGICO-MORFOLOGICO E IDOGRAFICO

scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio



UNITA' DI PAESAGGIO (Art.83)  
"CITTÀ MODERNA"



Fig. 00  
PARTICOLARE DEI TRATTI DEL R.I.M. DESCRITTI IN SPECIFICO  
IN RELAZIONE E CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO

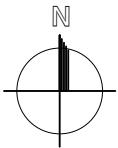
PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

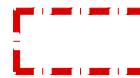
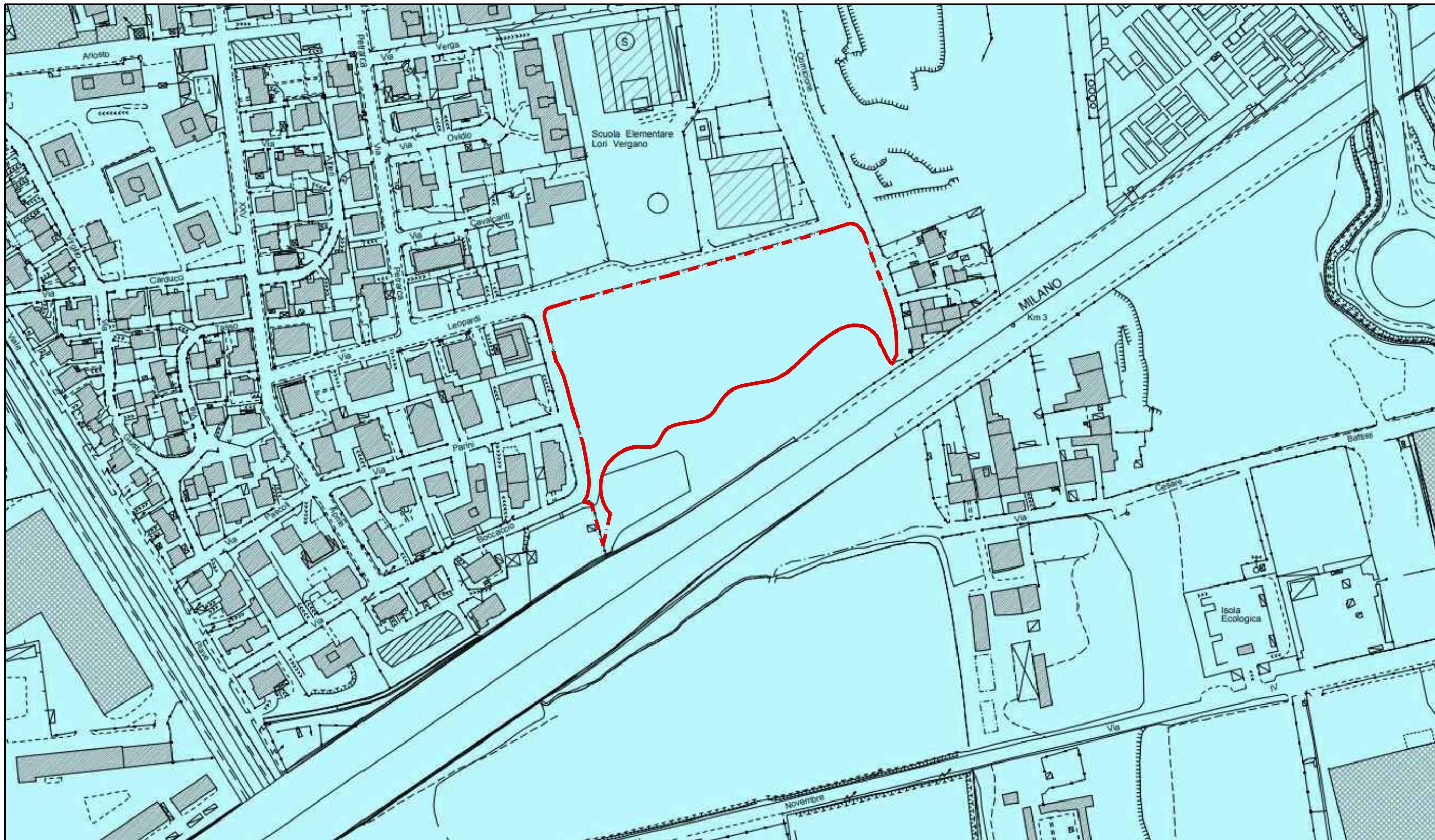
DESCRIZIONE

ESTRATTO PGT - Studio Geologico - Tav. 01

DATA SETTEMBRE 2023



ESTRATTO DI PGT  
STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA  
Tav. 02 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE  
scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio



SCENARIO DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE Z4a  
(come riportato nella Tabella 1 dell'allegato 5 della L.R. 12/2005)

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

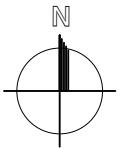
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41

MICULI FREDERIK il 19/09/2023 12:51:15 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

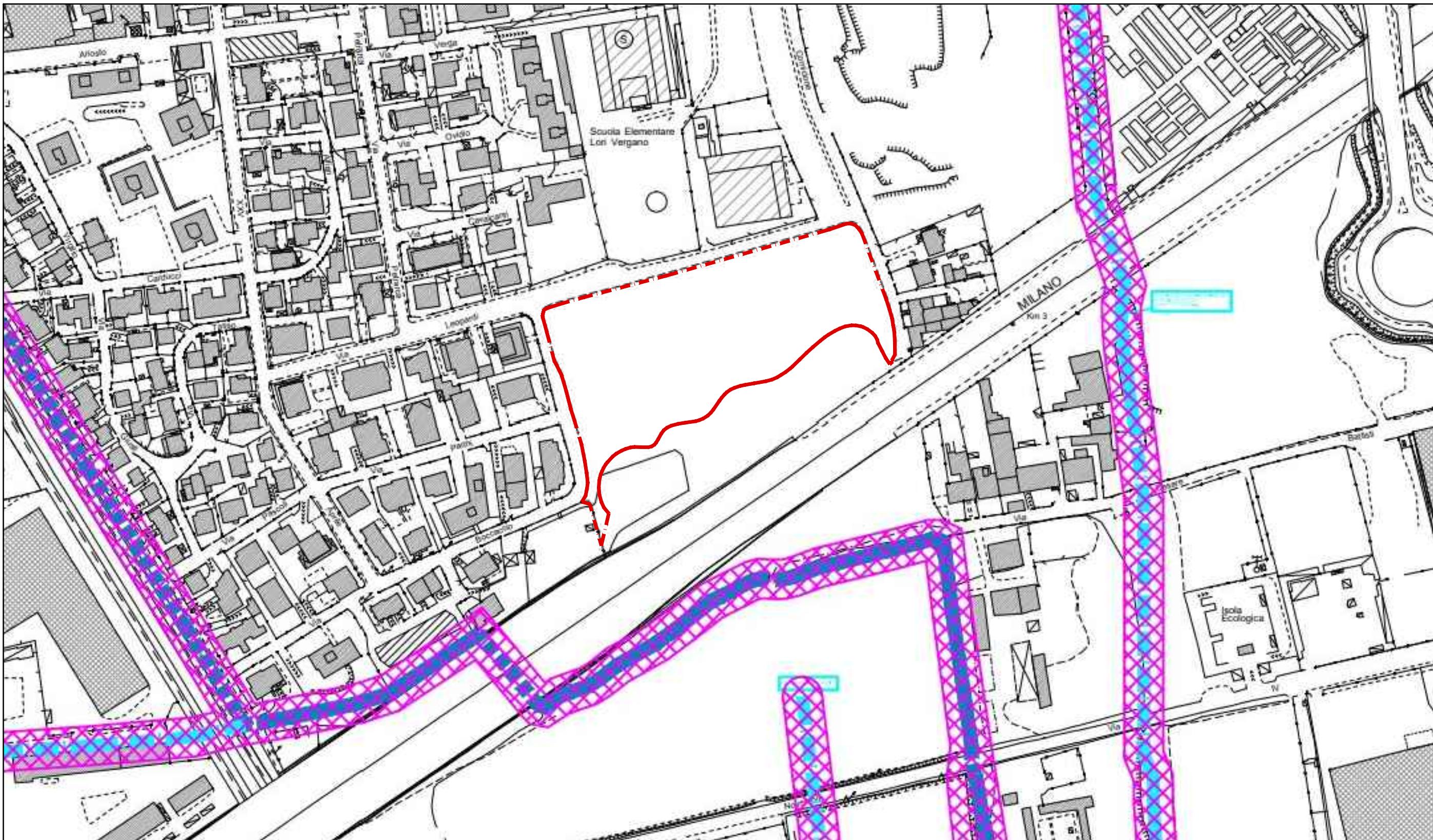
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

DESCRIZIONE ESTRATTO PGT - Studio Geologico - Tav. 02

DATA SETTEMBRE 2023



ESTRATTO DI PGT  
STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA  
Tav. 03bis - CARTA DEI VINCOLI  
scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis – Via Cornicione – Via Leopardi – Via Boccaccio

NOTA: L'ELABORATO GRAFICO NON RIPORTA NESSUN VINCOLO

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

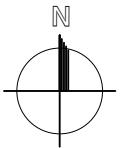
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41

MICULI FREDERIK il 19/09/2023 12:51:15 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

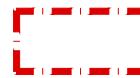
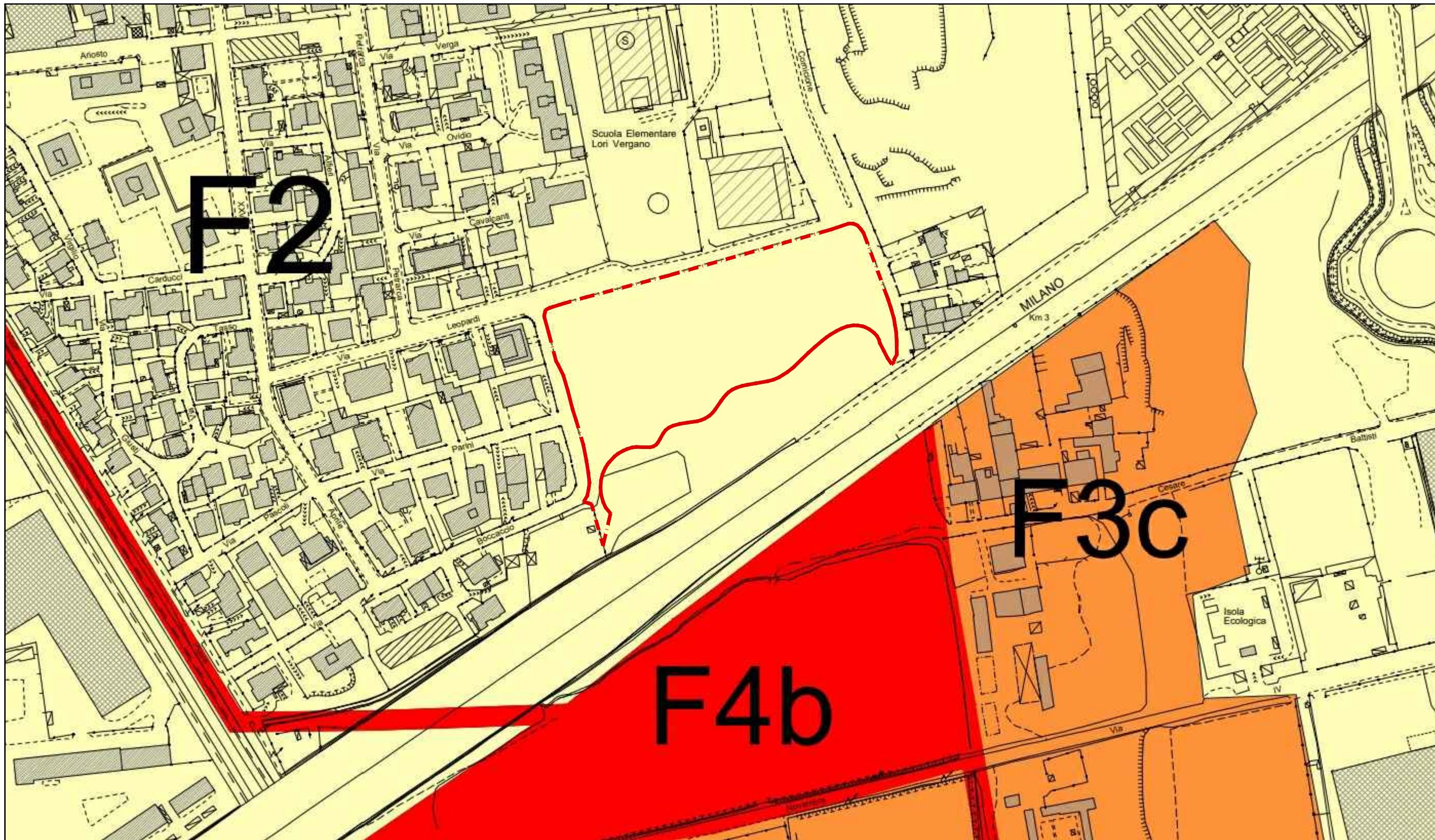
DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

DESCRIZIONE ESTRATTO PGT - Studio Geologico - Tav. 03

DATA SETTEMBRE 2023



ESTRATTO DI PGT  
STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA  
Tav. 05bis - CARTA DELLA FATTIBILITÀ  
scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE OGGETTO DI INTERVENTO  
AT.R1.03 bis - Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio

Classe di fattibilità 2: Fattibilità con modeste limitazioni.

F2

Arearie con limitazioni modeste. (...) Per gli ambiti assegnati alla classe 2 sono indicati gli eventuali approfondimenti di indagine e le specifiche costruttive degli interventi edificatori.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
MALDINI DANIELA il 22/12/2023 12:31:15, MARTINA STEFANEA LAURA il 22/12/2023 12:24:59  
SCARAMOZZINO GIANCARLO il 20/12/2023 14:20:11, ROSSI ALESSANDRO il 22/09/2023 19:03:41

MICULI FREDERIK il 19/09/2023 12:51:15 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

DELIBERA DI GIUNTA: 2023 / 223 del 21/12/2023

PROGETTO

PIANO ATTUATIVO - AMBITO AT.R1.03 bis  
Via Cornicione - Via Leopardi - Via Boccaccio  
Novate Milanese (MI)

SCALA 1:1000

DESCRIZIONE ESTRATTO PGT - Studio Geologico - Tav. 05

DATA SETTEMBRE 2023